



# COMUNE DI LORIA

*Provincia di Treviso*

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Seduta di Consiglio di 1ª convocazione-seduta Pubblica

*Deliberazione Numero: 45 Data: 06/12/2023*

**OGGETTO:** controdeduzioni alle osservazioni e decisioni in merito ed approvazione della variante parziale n. 7 al piano degli interventi redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 per l'adeguamento alla L.R. n. 14/2019, per il recepimento di accordi pubblico privati e per altre modifiche puntuali.

L'anno **duemilaventitre** addì **sei** del mese di **dicembre** alle ore 19:30, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale

Eseguito l'appello, risultano:

<b>N.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenza</b>
1	Baggio Simone	Presidente	Presente
2	Battistella Alberto	Membro	Presente
3	Guidolin Michele	Membro	Presente
4	Sbrissa Lucia	Membro	Presente
5	Comarin Michela	Membro	Assente Giustificato
6	Cremasco Claudia	Membro	Assente Giustificato
7	Capovilla Gloria	Membro	Presente
8	Battocchio Moreno	Scrutatore	Presente
9	Barichello Giuliano	Scrutatore	Presente
10	Bordignon Erika	Membro	Assente Giustificato
11	Porcellato Roberto	Membro	Presente
12	Donazzolo Antonio	Membro	Presente
13	Caon Matteo	Scrutatore	Presente

Per un Totale di 10 presenti e 3 assenti

Partecipa alla seduta il Segretario Bertolo Mirko , il quale provvede alla redazione del presente verbale. Il sig. Baggio Simone , nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri Barichello Giuliano, Battocchio Moreno e Caon Matteo, invitando il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.



# COMUNE DI LORIA

*Provincia di Treviso*

**Oggetto: Ccontrodeduzioni alle osservazioni e decisioni in merito ed approvazione della variante parziale n. 7 al piano degli interventi redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 per l'adeguamento alla L.R. n. 14/2019, per il recepimento di accordi pubblico privati e per altre modifiche puntuali.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

Udita la relazione del Sindaco il quale illustra lo schema di deliberazione precisando che trattasi dell'approvazione definitiva della variante parziale n. 7 al Piano degli Interventi adottata per dare risposta a nuove richieste dei cittadini, per prevedere l'adeguamento a normative sopravvenute ed infine per il recepimento di due accordi pubblico/privato ai sensi art. 6 L.R. n. 11/2004, già valutati positivamente dall'Amministrazione comunale. Il presupposto normativo da cui si parte è la Legge Regionale n.11 del 23.04.2004, che ha innovato la disciplina in materia urbanistica ed in particolare con la redazione della pianificazione più strategica del Piano di Assetto del Territorio e quella più operativa e conseguente rappresentata dal Piano degli Interventi, la cui competenza di approvazione spetta al Consiglio Comunale, come da registrazione della seduta consiliare conservata agli atti del Comune.

Ricorda inoltre gli obblighi che competono agli Amministratori, previsti all'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli Amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini fino al 4° grado, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado, come da registrazione della seduta consiliare conservata agli atti del Comune.

Il Sindaco precisa altresì che per adempiere agli obblighi previsti dall'art. 78 del D.Lgs n. 267/2000, come avvenuto in sede di adozione, l'illustrazione delle modifiche puntuali sui singoli ambiti oggetto di variante verrà suddivisa in due parti, la prima parte dalla variazione n. 1 alla n. 33 e la seconda parte dalla variazione n. 34 alla n. 68.

Sulla scorta di quanto sopra richiamato e tenuto conto della costante giurisprudenza in materia, risulterà quindi necessaria, prima una votazione puntuale (prima parte e seconda parte sopra richiamate) e poi una votazione finale e conclusiva dell'intera variante al Piano degli Interventi, approvando la stessa nel suo complesso da un punto di vista generale, approvandone i principi informativi e gli obiettivi generali stessi.

A tale voto conclusivo di carattere generale, che prescinde da un esame puntuale e analitico delle singole previsioni pianificatorie, possono partecipare tutti i consiglieri e in tale votazione non ricorrono le condizioni perché possa ravvisarsi un obbligo di astensione, dato dalla correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministratore o di parenti, come da consolidata giurisprudenza in materia (vedasi TAR Lazio con la sentenza n. 6506/2002, TAR Veneto, sentenza n. 4159/2003, Consiglio di Stato n. 4429/2004, ..... ) come da registrazione della seduta consiliare conservata agli atti del Comune.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO CHE:

- il Comune di Loria è dotato di Piano Regolatore Comunale composto dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) e dal Piano degli Interventi (PI);
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Loria è stato adottato con DCC n. 58 del 21/12/2012 ed approvato con la Conferenza di servizi decisoria del 13/12/2013, ratificata con delibera



# COMUNE DI LORIA

*Provincia di Treviso*

della Giunta provinciale n. 555 del 23/12/2013 ed è entrato in vigore il 08/02/2014 (BUR n. 10 del 24/01/2014);

- Il PAT è stato modificato con la variante n° 1 per l'adeguamento alla LR n° 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 09/04/2019, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 30 del 29/07/2019;
- a seguito dell'approvazione del primo PAT, il piano regolatore pre-vigente (il vecchio Piano Regolatore Generale), ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis della LR n. 11/04, è diventato il Piano degli Interventi (PI) per le parti compatibili con il PAT;
- il nuovo PI con i contenuti previsti dall'art. 17 della LR n. 11/2004 è stato redatto dal Comune di Loria attraverso più varianti tematiche (varianti dalla n. 1 alla n. 5) ed infine da una variante generale (variante n. 6), adottata con DCC n. 11 del 09/04/2019, approvata con DCC n. 60 del 28/12/2019 ed entrata in vigore il 31/01/2020;
- durante la fase di formazione del nuovo Piano degli Interventi sono intervenute nuove disposizioni normative alle quali il Comune di Loria si è già parzialmente adeguato:
  - a. la LR n. 14 del 06/06/2017 sul contenimento del consumo di suolo;
  - b. la LR n. 14 del 04/04/2019 n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla LR n. 11/2004...", la quale prevede che tutti i Comuni adottino una specifica variante per individuare i manufatti incongrui che possono generare crediti edilizi da rinaturalizzazione e le aree sulle quali possono atterrare i crediti edilizi da rinaturalizzazione, anche prevedendo indici di edificabilità differenziata.
- al fine di adeguare il PI alle sopra elencate disposizioni normative, in particolare alla LR 04/04/2019 n. 14 "Veneto 2050", si è ritenuto opportuno procedere con la redazione della variante parziale n. 7 al PI attraverso la quale rendere operative le politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio introdotte dalla nuova legge regionale.

CONSIDERATO che;

- l'art. 4 comma 2 della LR 04/04/2019 n. 14 dispone che entro 12 mesi dall'adozione dell'atto d'indirizzo regionale che regola l'applicazione dei Crediti Edilizi, e successivamente con cadenza annuale, il Comune approvi "*... una variante al proprio strumento urbanistico finalizzata:*
  - a. *all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione sulla base dei seguenti parametri:*
    - 1) *localizzazione, consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d'uso del manufatto esistente;*
    - 2) *costi di demolizione e di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione;*
    - 3) *differenziazione del credito in funzione delle specifiche destinazioni d'uso e delle tipologie di aree o zone di successivo utilizzo;*
  - b. *alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;*
  - c. *all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo";*
- l'art. 4 comma 3 della LR 04/04/2019 n. 14 dispone inoltre che "*Ai fini dell'individuazione dei manufatti incongrui di cui alla lettera a), del comma 2, i comuni pubblicano un avviso con il quale invitano gli aventi titolo a presentare, entro i successivi sessanta giorni, la richiesta di classificazione di manufatti incongrui. Alla richiesta va allegata una relazione che identifichi i beni per ubicazione, descrizione catastale e condizione attuale, con la quantificazione del volume o della superficie esistente, lo stato di proprietà secondo i registri immobiliari, nonché eventuali studi di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione.*"
- L'atto d'indirizzo regionale per l'applicazione dei Crediti Edilizi è stato adottato dalla Regione Veneto con la DGR n. 263 del 02/03/2020 con la quale sono state definite le "*Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi*" ed i "*Criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione*".



# COMUNE DI LORIA

*Provincia di Treviso*

CONSIDERATO che la Legge 23.04.2004, n. 11, ai fini della formazione del Piano degli Interventi, all'art.18 comma 1 dispone "il Sindaco predisponde un documento di cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi, nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale".

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 16/03/2022 di avvio del procedimento per la formazione della variante parziale n. 7 al PI, secondo quanto disposto dall'art. 18 LR n. 11/2004, con contestuale avvio della fase di partecipazione e concertazione e l'approvazione di:

- documento Programmatico Preliminare 2022 di cui al comma 1 art. 18 LR n. 11/2004;
- schema di avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della LR 04/04/2019 n. 14 "Veneto 2050" con allegate linee guida e modulistica per la presentazione delle istanze;
- schema di avviso pubblico per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso o puntuale con allegate linee guida e modulistica per la presentazione delle istanze di variante da parte dei soggetti interessati.

DATO ATTO CHE:

- nel Documento programmatico preliminare 2022 approvato con la DCC n. 2/2022 è stato previsto, oltre all'adeguamento del PI alla LR n. 14/2017, anche l'inserimento nel PI di modifiche normative e cartografiche di assestamento del Piano vigente ed inoltre di tutte le modifiche necessarie a dare risposta ad esigenze edificatorie di privati qualora coerenti con il PAT e la pianificazione sovraordinata, da assumere anche per fasi mediante una o più varianti al PI;
- il Comune ha provveduto in data 27/04/2022 alla pubblicazione degli avvisi suindicati, invitando i soggetti titolati ad avanzare manifestazione di interesse in merito ai contenuti degli avvisi, secondo le Linee Guida approvate;
- con l'illustrazione del documento preliminare e l'elaborazione delle linee guida e criteri generali sopra citati e con la pubblicazione degli avvisi è stato posto in essere un percorso di consultazione e partecipazione per la definizione dei contenuti della variante e che pertanto risulta ottemperato a quanto disposto dall'art. 5 e dall'art. 18 comma 2 della LR n. 11/2004.

VISTO che tra le richieste formulate da privati a seguito degli avvisi pubblicati sono pervenute alcune proposte di accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 LR n.11/2004 per l'inserimento nel PI di interventi che comportano nuova urbanizzazione.

CONSIDERATO che per l'inserimento nel PI di previsioni che comportano nuove urbanizzazioni l'art. 17 comma 4bis della LR n. 11/2004 il comune procede:

- alla verifica del rispetto dei limiti del consumo di suolo di cui alla LR n. 14/2017;
- all'attivazione di procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che, conformemente alle strategie definite dal PAT, risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica. La procedura si conclude con le forme e nei modi previsti dall'articolo 6 e in sede di adozione dello strumento il comune dà atto dell'avvenuto espletamento delle procedure di cui alla presente lettera e degli esiti delle stesse.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale 22/02/2023 n. 16 "Accordi pubblico - privato ai sensi art. 6 LR n. 11/2004. Valutazione delle proposte delle ditte Bragagnolo Nicola, Sistemi tecnologici Srl e Comin costruzioni generali Srl", con allegata specifica istruttoria tecnica redatta dal Responsabile del Settore Urbanistica con riferimento alle schede normative, depositate agli atti del Comune in data 20/02/2023, prot. n. 2055 e redatte dall'architetto Cavallin Roberto in qualità di tecnico incaricato della redazione della variante al PI.

DATO ATTO CHE le proposte di accordo pubblico privato delle ditte proponenti Sistemi Tecnologici Srl (richiesta in data 04/05/2022 prot. 4695 e successive integrazioni) e Comin Costruzioni Generali Srl (richiesta in data 28/06/2022 prot. 6899 e successive integrazioni), sono state valutate positivamente



# COMUNE DI LORIA

*Provincia di Treviso*

dalla Giunta comunale con delibera n. 16 del 22/02/2023, in conformità al contenuto delle linee guida e criteri generali per le proposte di accordo pubblico – privato (approvate con la delibera del Consiglio Comunale n. 2/2022) e le stesse presentano un rilevante interesse pubblico ai fini del recepimento nella variante n. 7 al Piano degli interventi di cui in oggetto.

CONSIDERATO CHE l'efficacia delle nuove previsioni urbanistiche contenute nelle proposte di accordo recepite nella variante n. 7 al PI sono comunque condizionate alla loro conferma nella variante approvata, in conformità alle vigenti disposizioni normative.

CONSIDERATO che il procedimento di formazione ed efficacia della variante al P.I. in oggetto, è dettato dalle norme di art. 18 della L.R. n. 11/2004 che prevedono, a seguito dell'adozione da parte del Consiglio Comunale, i seguenti passaggi:

- deposito della variante, entro otto giorni dall'adozione, presso la sede del comune per la consultazione da parte del pubblico, per un periodo di trenta giorni consecutivi. Decorso il termine di pubblicazione vi sarà la possibilità di formulare osservazioni per un periodo di trenta giorni;
- approvazione della variante, unitamente alla formulazione delle controdeduzioni alle eventuali osservazioni, che dovrà avvenire con apposita deliberazione del consiglio comunale;
- entrata in vigore della variante, dopo quindici giorni dalla sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune.

VISTI gli elaborati progettuali della variante parziale n. 7 al piano degli interventi e relative valutazioni specialistiche, trasmessi dallo Studio di Architettura ed Urbanistica Cavallin Associati – arch. Roberto Cavallin & arch. Renato Cavallin, con sede a Camposampiero, vicolo Beato Crescenzo n. 12/1, acquisiti al protocollo comunale n. 5649 del 12/05/2023.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 14.06.2023 di adozione della variante parziale n. 7 al Piano degli Interventi, ai sensi di art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004, per l'adeguamento alla L.R. n. 14/2019, per il recepimento di accordi pubblico privati e per altre modifiche puntuali.

DATO ATTO che sono stati stipulati con le sotto citate ditte gli accordi pubblico/privati presentati e valutati con il provvedimento di adozione della variante n. 7 di rilevante interesse pubblico:

- Sistemi Tecnologici Srl, - accordo stipulato in data 13/09/2023, rep. n. 54.652 notaio Dr. Massimo Stefani di Bassano del Grappa (VI).
- Comin Costruzioni Generali Srl - accordo stipulato in data 21/09/2023, rep. n. 6.116 notaio Dr. Giulio Di Mantino di Bassano del Grappa (VI)

DATO ATTO:

- che la delibera di adozione e la documentazione relativa alla citata variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso la Segreteria Generale del Comune per 30 giorni consecutivi dalla data 22/06/2023 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune e affissione di manifesti nelle bacheche comunali;
- che gli elaborati della citata variante sono stati inoltre pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet del Comune.

DATO ATTO:

- che durante il suddetto periodo di deposito e nei 30 giorni successivi allo stesso, ovvero entro il termine stabilito del 22/08/2023, sono pervenute all'Ufficio Protocollo comunale n. 23 osservazioni;
- che oltre il termine previsto dall'art. 18 L.R. n. 11/2004 ovvero dopo il 22/08/2023, sono pervenute all'Ufficio Protocollo comunale n. 3 osservazioni (numeri 24, 25, 26 del prospetto sotto riportato);
- che i contenuti delle predette osservazioni sono schematicamente riportati nella "proposta di controdeduzioni alle osservazioni", elaborato trasmesso dal progettista incaricato arch. Cavallin Roberto in data 23/11/2023, prot. n. 14388, allegato sub. A) alla presente deliberazione;
- che il termine per la presentazione delle osservazioni non ha natura perentoria e che, come concordemente ritenuto dalla costante giurisprudenza in materia, le osservazioni presentate allo strumento urbanistico adottato costituiscono apporti collaborativi utili alla formazione dello strumento stesso e conseguentemente, anche se presentate fuori termine.



# COMUNE DI LORIA

*Provincia di Treviso*

VISTI gli elaborati di valutazione specialistica della variante, acquisiti al protocollo comunale n. 5649 del 12/05/2023:

- dichiarazione e relazione motivata di non necessità della valutazione di incidenza prevista dall'allegato A paragrafo 2.2. della D.G.R. 1400 del 29.8.2017, redatta in data 05/05/2023 dal tecnico incaricato agronomo Dott. Maurizio Leoni;
- verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica VAS redatta in data 08/05/2023 dal tecnico incaricato agronomo Dott. Maurizio Leoni;
- valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 2948/2009 redatta in data 15/04/2023 dal tecnico incaricato ing. Stefano Zorba;
- relazione di conformità e relativi attestati di rischio al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni dell'Autorità di Bacino delle Alpi Orientali, redatta in data 02.05.2023 dal tecnico incaricato dall'ing. Stefano Zorba;
- attestazione sismica, ai sensi dell'art.89 DPR n. 380/2021 – DGRV n. 1572/2013 -DGRV n. 899/2019 – DGRV n. 1381/2021, redatta in data 04/04/2023 dal tecnico incaricato geologo Collareda Matteo.

VISTO il Piano delle Acque approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30/11/2022.

VISTO lo studio di microzonazione sismica riferito all'intero territorio comunale predisposto dal tecnico incaricato geologo Collareda Matteo, con relativo parere favorevole di competenza al Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste, Sezione bacino idrografico Piave Livenza, Sezione di Treviso – Settore Genio Civile emesso in data 09.11.2015, prot. n. 453849, ai sensi della DGR Veneto n. 1572 del 03.09.2013.

VISTO il nulla osta idraulico favorevole ai sensi della DGRV n. 2948/2009 in data 25/05/2023, prot. n. 9249 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella (PD).

VISTO il parere idraulico favorevole rilasciato in data 10/08/2023, prot. n. 22104 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Piave di Montebelluna (TV).

VISTO il parere di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 2948/2009 e parere di compatibilità sismica ai sensi delle DGRV n. 1572/2013 ed art. 89 del DPR n. 380/2001, rilasciato in data 30/08/2023, prot. n. 464553 dalla Regione Veneto - Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso.

VISTO il parere favorevole in data 19/06/2023, prot. n. 113363 rilasciato dal Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ULSS n. 2 – Marca Trevigiana, ai sensi della Legge n. 54 del 30.11.1982 e s.m.i..

VISTO il parere di non assoggettabilità alla procedura VAS trasmesso con nota in data 14/11/2023, prot. n. 614272 dalla Regione Veneto – Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso, in merito alla variante parziale al PI in oggetto citata.

CONSIDERATO che la valutazione delle istanze pervenute è stata eseguita dal tecnico progettista arch. Cavallin Roberto verificandone la coerenza con i criteri informativi del P.A.T. e del P.I. vigente e con i criteri indicati nella circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1/2016, in adempimento alla finalità generale di contenimento di consumo di suolo indicata all'art. 7 della L.R. n. 4/2015.

VISTO l'elaborato "proposta di controdeduzioni alle osservazioni" redatto dal professionista incaricato arch. Cavallin Roberto, acquisite al protocollo comunale in data 23/11/2023, prot. n. 14388.

RITENUTO di procedere, all'approvazione definitiva della variante al P.I. in attuazione del Documento Programmatico Preliminare di cui alla delibera della Consiglio Comunale n. 7 del 30.04.2013.

DATO ATTO che:

- La variante n° 7 al PI consente di dotare il Comune di Loria della struttura normativa per l'applicazione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione in adeguamento alla LR n° 14/2019 e di



# COMUNE DI LORIA

*Provincia di Treviso*

aggiornarlo con le più recenti disposizioni normative intervenute dopo l'approvazione della variante generale al PI (variante n° 6);

- La variante n° 7 al PI comporta consumo di suolo, come indicato negli elaborati allegati alla variante, nel rispetto del limite massimo consentito ai sensi della LR n° 14/2017.

RICORDATI gli obblighi che competono agli Amministratori, previsti all'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000.

STABILITO di votare singolarmente le osservazioni pervenute, prima di passare alla votazione finale dell'intera variante, sulla base della sopracitata proposta di controdeduzione predisposta dal progettista incaricato arch. Cavallin Roberto.

Escono dall'aula i Consiglieri Battocchio Moreno e Guidolin Michele rispettivamente alle ore 19,41 e alle ore 19,43 in quanto parti interessate in base al D.Lgs. 267/2002 art. 77 comma 2 sulla discussione in parte delle osservazioni pervenute.

Quindi presenti in aula n. 8 Consiglieri.

Il Sindaco cede la parola al geom. Fabio Pellizzari, Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente comunale, che illustra l'argomento e le puntuali osservazioni agli atti, come da registrazione della seduta consiliare conservata agli atti del Comune,

VISTO il prospetto sotto riportato delle osservazioni pervenute e le seguenti votazioni sulle stesse, legalmente rese dai consiglieri comunali:

n.	Proponente	Proposta di controdeduzioni acquisita il 23/11/2023, prot. n. 14388	Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
1	Torresan Mirella	Parzialmente accoglibile	8	8	8	/	/
2	Artuso Raffaello Pauletto Manuela	Accoglibile	8	8	8	/	/
3	Contarin Alessandro Contarin Luca	Accoglibile	8	8	8	/	/
4	Gheno Mario Pivato Diva	Accoglibile	8	8	8	/	/
5	Bonaldo Rino Florian Gabriella	Parzialmente accoglibile	8	8	8	/	/
6	Guidolin Danilo	Accoglibile	8	8	8	/	/
7	Campagnolo Roberto	Accoglibile	8	8	8	/	/
8	Cerantola Fabio	Parzialmente accoglibile	8	8	8	/	/
9	Peron Joseph Bertoncello Paolo	Parzialmente accoglibile	8	8	8	/	/
10	Crapanzano Gianni Crapanzano Francesco Dal Negro Lisa	Accoglibile	8	8	8	/	/
11	Prevedello Piervittorio	Accoglibile	8	8	8	/	/
12	Moro Renata	Non accoglibile	8	5	5	/	3*
13	Padovan Rosella	Accoglibile	8	8	8	/	/



# COMUNE DI LORIA

*Provincia di Treviso*

<b>14</b>	Baron Matteo e Baron Venanzio	Non accoglibile	8	5	5	/	3*
<b>15</b>	Dolfato Maria Grazia	Decisione del Consiglio - Accolta	8	8	8	/	/
<b>16</b>	Agostinelli Maria, Gubert Silvia e Gubert Elvis	Non accoglibile	8	8	8	/	/
<b>17</b>	Sbrissa Mauro e Sbrissa Manuel	Non accoglibile	8	5	5	/	3*
<b>18</b>	Dametto Luca e Battistella Norina	Parzialmente accoglibile	8	8	8	/	/
<b>19</b>	Sartore Marina Pia	Decisione del Consiglio - Accolta	8	8	8	/	/
<b>20</b>	Sartore Marina Pia	Decisione del Consiglio - Accolta	8	8	8	/	/
<b>21</b>	Comune di Loria - Ufficio Urbanistica	Accoglibile	8	8	8	/	/
<b>22</b>	Brotto Claudio	Non accoglibile	8	5	5	/	3*
<b>23</b>	Zandonà Luca	Parzialmente accoglibile	8	8	8	/	/
<b>24</b>	Canal Roberto	Accoglibile	8	8	8	/	/
<b>25</b>	Pegoraro Eddy	Accoglibile	8	8	8	/	/
<b>26</b>	Favaro Francesco	Accoglibile	8	8	8	/	/

\* = astenuti: consiglieri Donazzolo Antonio, Porcellato Roberto e Caon Matteo.

RITENUTO di procedere ora all'approvazione definitiva della variante parziale n. 7 al PI, integrata e modificata dall'accoglimento delle osservazioni come da votazione sopra riportata.

UDITI gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri succedutisi a parlare.

VISTO il vigente P.A.T. e P.I.

VISTA la L.R. 27/4/2004, n. 11 e la L.R. 06/06/2017, n. 14.

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 ed art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, rispettivamente dal Responsabile del servizio Urbanistica e dal Responsabile del servizio Finanziario.

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 ed il D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO lo Statuto Comunale di cui all'art. 6 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267, adottato con D.C.C. n. 32 del 18.07.2000, esecutiva.

RICORDATO ai consiglieri presenti l'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni nella home page del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente».

RICHIAMATO quanto sopra, il Sindaco invita il Consiglio Comunale a procedere con due votazioni su singole componenti del piano suddivise per PRIMA parte e SECONDA parte, come di seguito riportato.



# COMUNE DI LORIA

*Provincia di Treviso*

---

Udita la dichiarazione di voto di astensione dalle votazioni anche a nome del proprio Gruppo consiliare (Lavorare Insieme) del Consigliere Dr. Donazzolo Antonio, come da registrazione della seduta consiliare conservata agli atti del Comune.

VOTAZIONE VARIANTE n. 7 - **PRIMA PARTE** (dalla variazione n. 1 alla n. 33)

La votazione ottiene il seguente risultato:

n. 5 favorevoli;

n. 0 contrari;

n. 3 astenuti (Consiglieri Donazzolo Antonio, Porcellato Roberto e Caon Matteo)  
espressi per alzata di mano dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti.

Rientrano in aula alle ore 20.14 i Consiglieri Battocchio Moreno e Guidolin Michele.

Esce dall'aula il Consigliere Capovilla Gloria in quanto parte interessata in base al D.Lgs. 267/2002 art. 77 comma 2 sulla **SECONDA PARTE** della discussione della variante parziale.

Quindi presenti in aula n. 9 consiglieri.

VOTAZIONE VARIANTE n. 7 - **SECONDA PARTE** (dalla variazione n. 34 alla n. 68)

La votazione ottiene il seguente risultato:

n. 6 favorevoli;

n. 0 contrari;

n. 3 astenuti (Consiglieri Donazzolo Antonio, Porcellato Roberto e Caon Matteo)  
espressi per alzata di mano dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti.

Rientra in aula alle ore 20.15 il Consigliere Capovilla Gloria.

Quindi presenti in aula n. 10 consiglieri.

DATO ATTO della prima votazione puntuale del piano suddivise per **PRIMA** parte e **SECONDA** parte, il Sindaco invita ora il Consiglio comunale a procedere con la votazione della presente proposta di deliberazione e con la conseguente approvazione dell'**INTERA VARIANTE n. 7** al PI, così come risultante dagli elaborati tecnici a firma del tecnico incaricato arch. Cavallin Roberto, confermando la stessa nel suo complesso da un punto di vista generale, approvandone i principi informativi e gli obiettivi generali stessi, ottenendo il seguente risultato:

La votazione ottiene il seguente risultato:

n. 7 favorevoli;

n. 0 contrari;

n. 3 astenuti (Consiglieri Donazzolo Antonio, Porcellato Roberto e Caon Matteo)  
espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti.

VISTO l'esito delle sopra citate votazioni

## **DELIBERA**

1. DI ESPRIMERSI sulle osservazioni presentate, facendo proprie le valutazioni del Consiglio su supporto dei tecnici incaricati, contenute nell'elaborato tecnico "proposta di controdeduzioni alle osservazioni",



# COMUNE DI LORIA

*Provincia di Treviso*

depositati presso il Settore Urbanistica comunale ed acquisito al protocollo n. 14388 in data 23/11/2023, con le votazioni rappresentate nel prospetto di cui sopra e più precisamente:

- di accogliere le osservazioni n. 2, 3, 4, 6, 7, 10, 11, 13, 15, 19, 20, 21, 24, 25 e 26;
  - di accogliere parzialmente le osservazioni n. 1, 5, 8, 9, 18, e 23;
  - di non accogliere le osservazioni n. 12, 14, 16, 17 e 22.
2. DI RECEPIRE, in quanto valutati di rilevante interesse pubblico, gli accordi pubblico/privato così come indicato nella variante n. 7 al PI, nelle valutazioni specialistiche e nei pareri degli Enti intervenuti nel procedimento, presentati ai sensi dell'art. 6 della LR n. 11/2004 dalle ditte:
- Sistemi Tecnologici Srl, - accordo stipulato in data 13/09/2023, rep. n. 54.652 notaio Dr. Massimo Stefani di Bassano del Grappa (VI).
  - Comin Costruzioni Generali Srl - accordo stipulato in data 21/09/2023, rep. n. 6.116 notaio Dr. Giulio Di Mantino di Bassano del Grappa (VI).
3. DI APPROVARE in via definitiva la variante parziale n. 7 al piano degli interventi, ai sensi dell'art. 18 della LR n. 11/2004 "Norme per il Governo del Territorio" per l'adeguamento alla LR n. 14/2019, il recepimento di accordi pubblico privato ed altre modifiche puntuali, redatta dal professionista incaricato arch. Roberto Cavallin e costituita da:
- a) ELABORATI PROGETTUALI:
- A Relazione tecnica.
  - B Individuazione ambiti oggetto di variazioni su zonizzazione del PI vigente - scala 1:10.000.
  - C Estratti del PI vigente e del PI modificato scala 1:2000 e 1:5000.
  - D Schede normative accordi pubblico-privato.
  - E NTO (testo di variante comparato).
  - F Regolamento per la gestione dei crediti edilizi.
  - G Registro elettronico dei crediti edilizi.
- b) ELABORATI DI VALUTAZIONE - VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ E SOSTENIBILITÀ:
- Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica VAS dell'Agronomo dott. Maurizio Leoni.
  - Dichiarazione e relazione motivata di non necessità della valutazione di incidenza prevista dall'allegato A paragrafo 2.2. della D.G.R. 1400 del 29.8.2017, dell'Agronomo dott. Maurizio Leoni.
  - valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n. 2948/2009 redatta dall'ing. Stefano Zorba.
  - Relazione di conformità al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni dell'Autorità di Bacino delle Alpi Orientali redatta dall'ing. Stefano Zorba.
  - Attestazione sismica ai sensi dell'art.89 DPR n. 380/2021 - DGRV n. 1572/2013 -DGRV n. 899/2019 - DGRV n. 1381/2021, predisposta dal tecnico incaricato geologo Collareda Matteo.
- c) ELABORATI DELLA VARIANTE IN FORMATO DIGITALE:
- DVD con impronta digitale, codice Hash, calcolato con il software MD5\_Checker: 9CDD4422D2C4E17581459FE0DEA5489A.
4. DISPORRE l'aggiornamento degli elaborati del PI e del Quadro conoscitivo del PRC, con le correzioni conseguenti all'accoglimento delle osservazioni e relativi pareri degli Enti intervenuti nel procedimento.
5. DI TRASMETTERE copia integrale della variante in oggetto alla Giunta Regionale e alla Provincia di Treviso, ai sensi di art.18, comma 5 e 5 bis della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.
6. DI DEPOSITARE presso il Settore Urbanistica e di pubblicare sul sito Internet del Comune di Loria per la libera consultazione gli elaborati della presente variante al Piano degli Interventi.



# COMUNE DI LORIA

*Provincia di Treviso*

---

7. DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 6 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, il Piano diventerà efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio online del Comune di Loria.



# COMUNE DI LORIA

*Provincia di Treviso*

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che il presente verbale è stata pubblicata all'albo pretorio on line ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi.

**IL RESPONSABILE INCARICATO**

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3<sup>^</sup> comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**